

WOHNUNGSBAU KAISERPLATZ

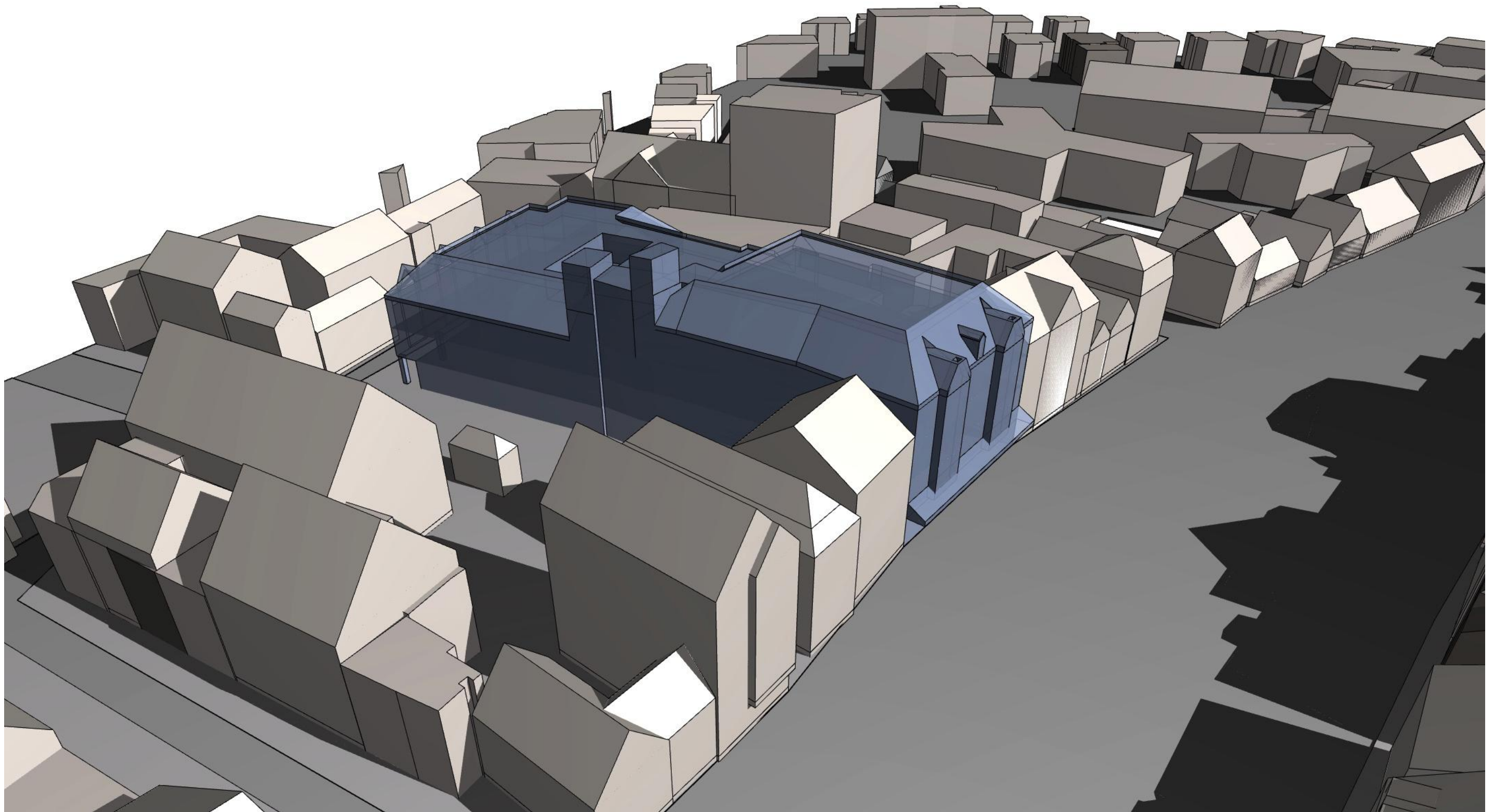
KAISERSTRASSE 96 - 61169 FREIDBERG

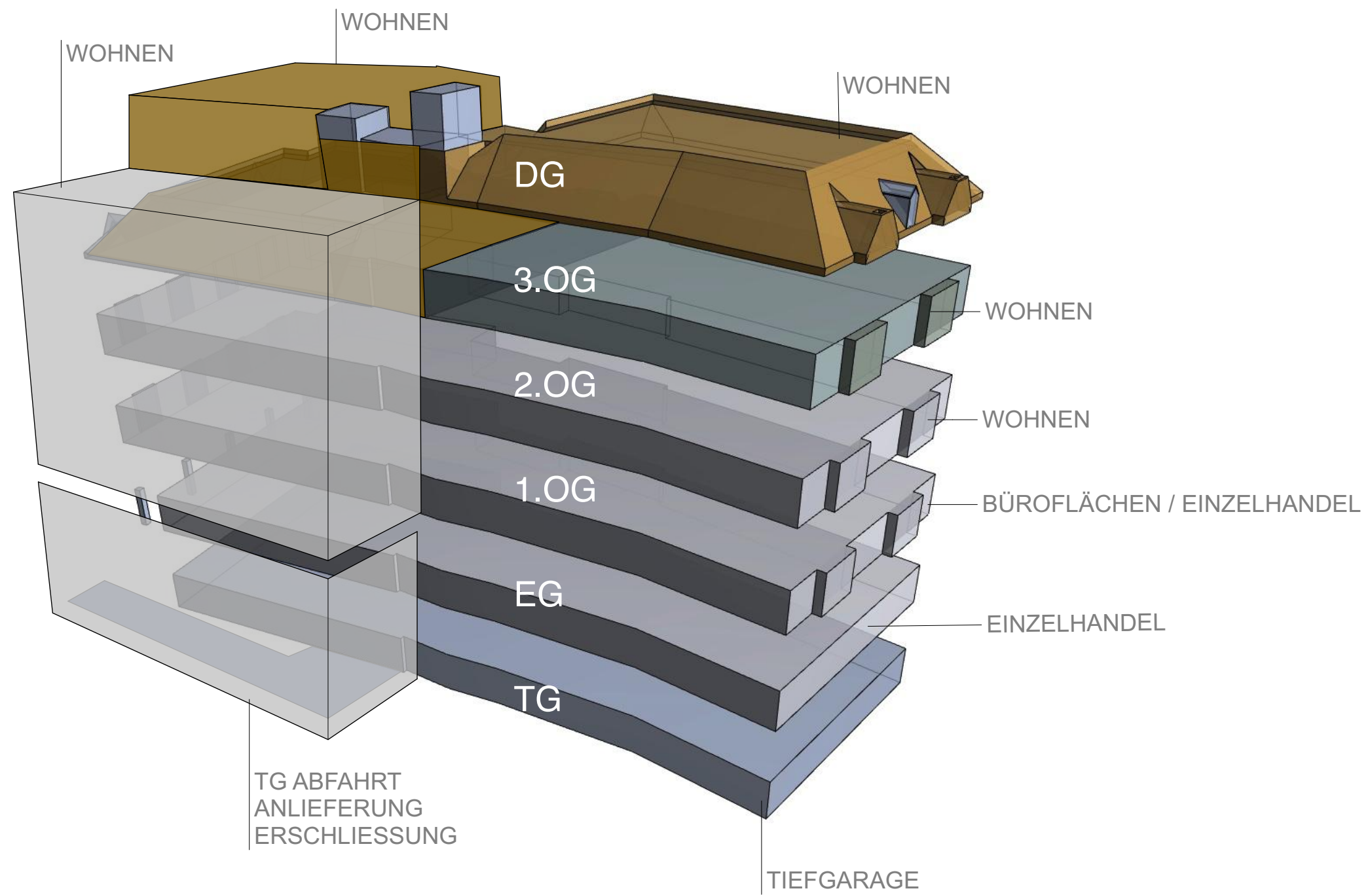
ARCHITEKTEN



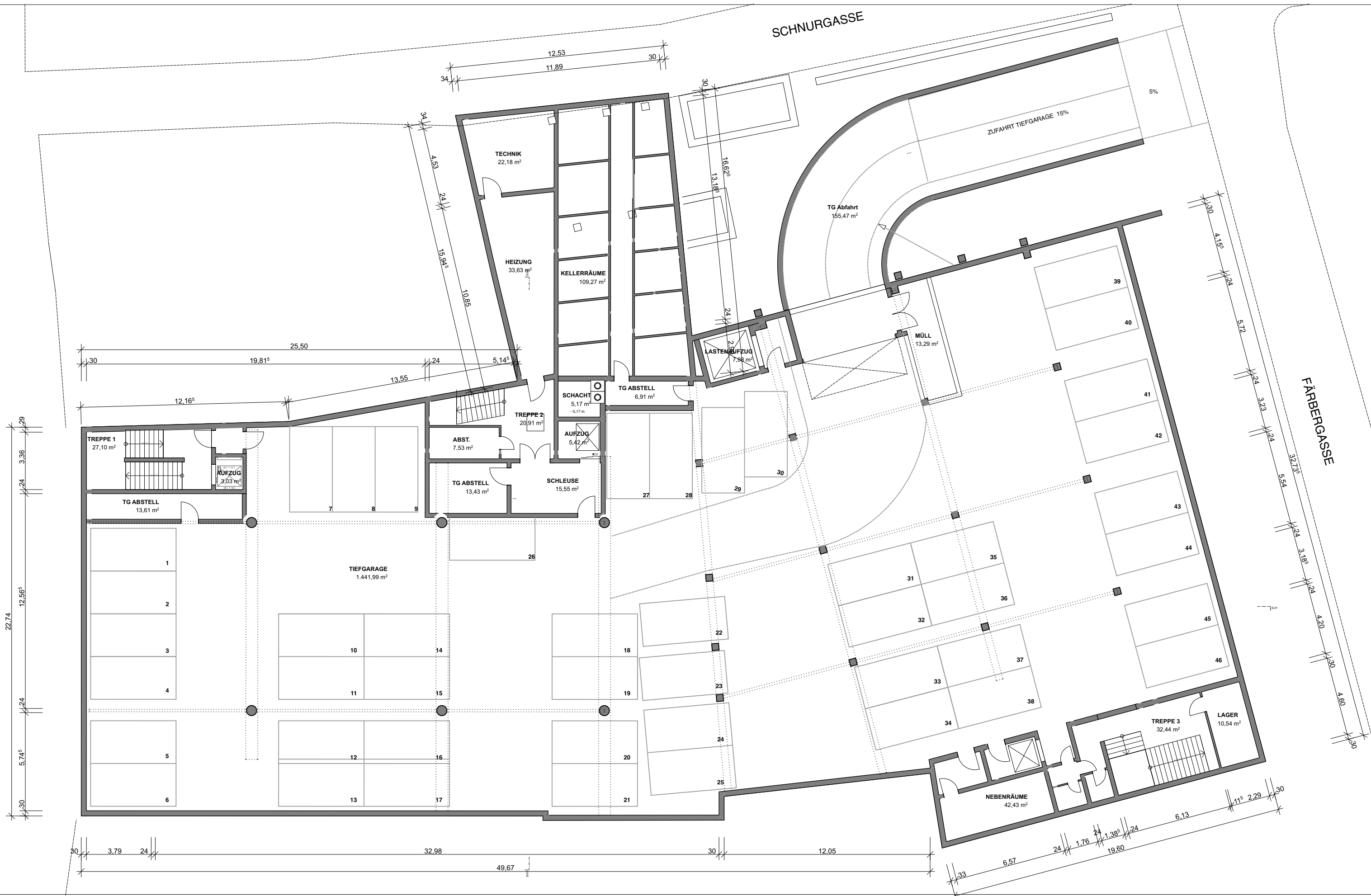
MÜLLER&
KÖLSCH

PETER A. MÜLLER
CLAUDIA KÖLSCH
MATTHIAS KÖLSCH

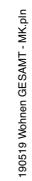




190519 Wohnen GESAMT - MK.pln

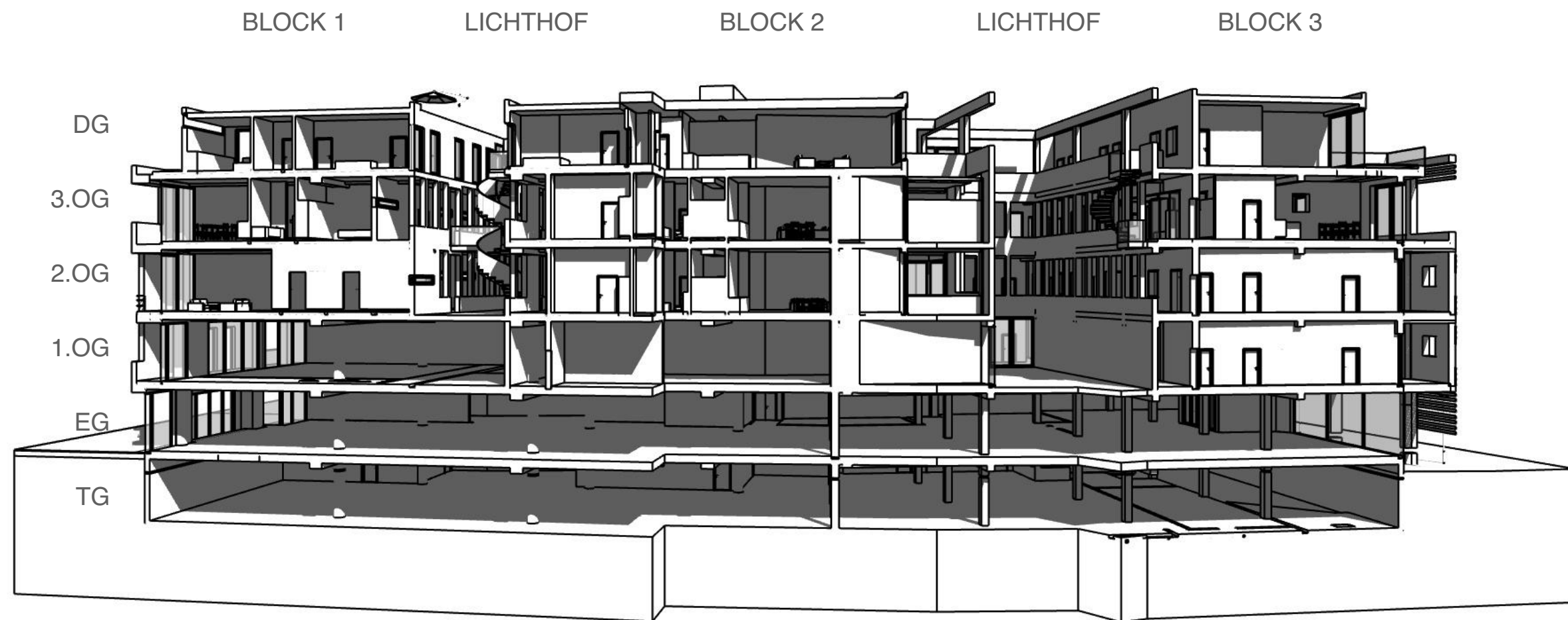


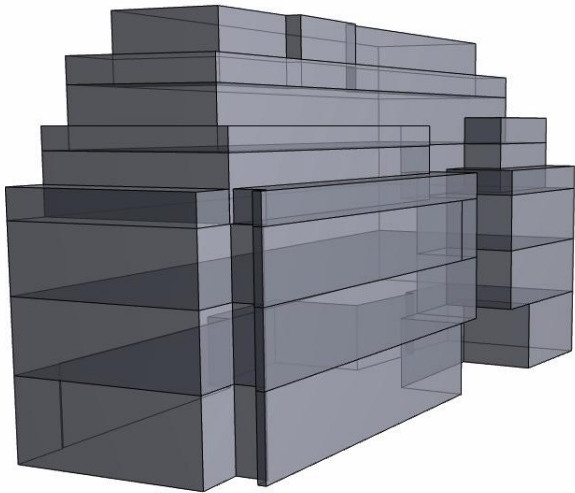
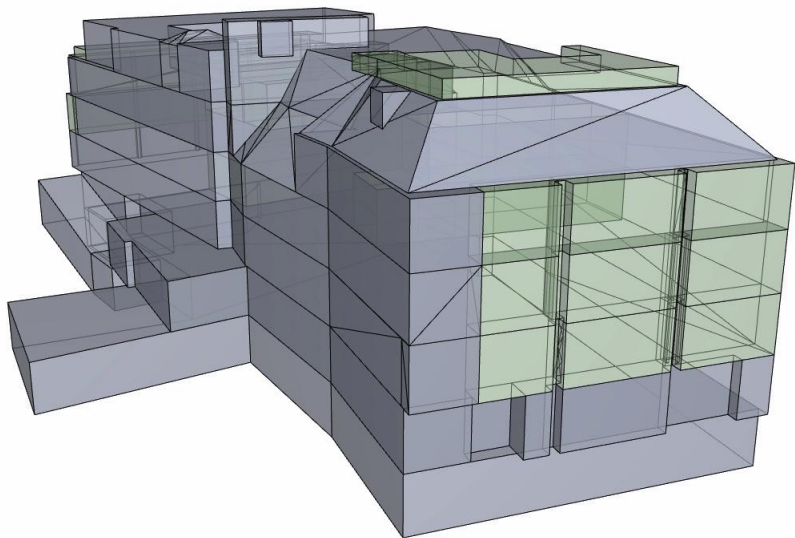




190519 Wohnen GESAMT - JK.pln







BGF / BRI BESTAND			BGF / BRI BESTAND			BGF / BRI NEUBAU			
ID	BGF	Volumen (nach Geschoss)	ID	BGF	Volumen (nach Geschoss)	ID	BGF	Volumen (nach Geschoss)	
1. OG				3,40	0,00	1. OG			
	8,27	31,42 ⁵		3,40	0,00		0,00	355,57 ⁵	
	10,65	40,48 ⁵		12,37	0,00		444,47	1.200,06	
	11,45	43,51 ⁵		12,37	3,57 ⁵	2. OG			
	152,61	579,91 ⁵		18,16	68,45 ⁵		0,00	488,91 ⁵	
	1.708,11	6.490,82		21,69	0,00		444,47	977,82 ⁵	
2. OG				21,69	47,72		0,00	33,60	
	7,61	28,91 ⁵		21,69	82,43		0,00	35,63 ⁵	
	10,65	40,48 ⁵		21,69	91,04		0,00	65,20 ⁵	
	12,11	46,02 ⁵		91,04	91,04		0,00	562,40 ⁵	
	83,21	316,19 ⁵		318,33	0,00		351,50	474,53	
	91,20	346,55		318,33	1.209,67	4. OG			
	152,61	579,91 ⁵		598,50	0,00		0,00	28,10 ⁵	
	1.534,86	5.832,48 ⁵		891,79	2.818,21 ⁵		0,00	53,33 ⁵	
3. OG							0,00	699,16	
	7,61	28,91 ⁵	5. OG				285,37	142,68 ⁵	
	11,11	42,21 ⁵		0,00	0,00		5. OG		
	12,39	47,07 ⁵		139,61	0,00			87,00	113,10
	45,99	174,77		139,61	153,57 ⁵			198,36	0,00
	73,69	280,04	6. OG			198,36	59,51		
	83,70	318,05 ⁵		139,53	139,53	198,36	654,59 ⁵		
	153,10	581,78	EG			EG			
	1.496,47	5.436,40	UG				0,00	382,84	
4. OG			22,86	7,76 ⁵	380,20		1.140,59 ⁵		
	0,00	0,71 ⁵		28,91	237,68	2.588,09 m² 7.467,67 ⁵ m³			
	0,00	3,41		57,55	100,71				
	2,38	0,00		1.243,39	80,47				
	2,38	5,24 ⁵		1.877,76	7.135,49				
				13.532,66 m² 40.610,04 ⁵ m³					

Nutzflächen DIN 277 Summen		
Raumkategorie	Geschoss	Fläche
Betriebstechnische Anlagen		
	UG	5,17
	EG	46,41
	1.OG	23,56
	2.OG	23,56
	3.OG	3,29
	DG	14,21
	Dach	16,87
		133,07 m²
Büroarbeit		
	1.OG	813,28
		813,28 m²
Lagern, Verteilen und Verkaufen		
	EG	1.726,45
		1.726,45 m²
Sonstige Nutzungen		
	UG	1.549,73
	EG	23,74
	1.OG	41,21
	2.OG	70,21
	3.OG	62,87
	DG	21,12
		1.768,88 m²
Verkehrerschl. und -sicherung		
	UG	432,98
	EG	213,28
	1.OG	493,53
	2.OG	586,35
	3.OG	384,40
	DG	105,20
	DG 2	13,23
		2.228,97 m²
Wohnen und Aufenthalt		
	1.OG	626,87
	2.OG	1.240,44
	3.OG	1.223,23
	DG	1.153,11
	DG 2	180,77
	Dach	78,26
		4.502,68 m²
		11.173,33 m²

